

Aufnahme

Die Aufnahme in den Mieterverein erfolgt unproblematisch. Nur den Aufnahmeantrag ausfüllen und ab sofort können Sie von einem Rechtsberater beraten werden. Aufnahmeanträge erhalten Sie in den Geschäftsstellen und über das Internet. Beachten Sie unsere Sonderaktionen zur Mitgliederwerbung, meist entfällt dann nämlich die Aufnahmegebühr von 15,- €.

Beitragsermäßigung

Für ALG-2-Empfänger und Grundsicherungsberechtigte gewähren wir bei Nachweis der entsprechenden Bewilligung eine Beitragsermäßigung. **Diese Bewilligung muss jährlich vorgelegt werden!** Gleiches gilt für BaFöG-Empfänger. Auch bei einem Wohngeld von mindestens 35 € wird Ermäßigung gewährt. Fragen Sie uns!

Betriebskostenspiegel

Der Mieterbund Schwerin stellt in jedem Jahr einen Betriebskostenspiegel zusammen. Dieser für die Landeshauptstadt erstellte Betriebskostenspiegel ist für 1,- € erhältlich. Sie helfen uns, wenn Sie uns Ihre aktuelle Betriebskostenabrechnung zur Verfügung stellen.

Broschüren

und andere Publikationen des Deutschen Mieterbundes sind bei uns immer aktuell vorrätig und kostengünstig zu erwerben. In jeden Haushalt gehört zum Beispiel das „Mieterlexikon“ des DMB, ein beliebtes Standardwerk zu allen mietrechtlichen Fragen. Regelmäßig erscheinen zu bestimmten Themen auch Sonderhefte des DMB.

Chefsache

Sie haben Probleme im Zusammenhang mit der Mitgliedschaft im Mieterbund oder mit der Beratung? Dann vereinbaren Sie umgehend einen Termin mit der Geschäftsführung des Vereins.

DMB

Hinter diesem Kürzel steckt die Kraft von 1,3 Millionen Mitgliedshaushalten in Deutschland. Der DMB und seine 16 Landesverbände setzen sich aktiv für Ihre Interessen ein. Auch hierfür wird ein Teil Ihres Mitgliedsbeitrages verwendet.

E-Mail

Ihre Fragen und Hinweise können Sie uns auch per E-Mail zukommen lassen. Die Adresse lautet: information@mieterbund-schwerin.de. Anfragen erreichen Ihren Berater unmittelbar, wenn anstelle „information“ der Name des Beraters eingesetzt wird. Wer über Vereinsaktivitäten informiert werden möchte, kann seine E-Mail-Adresse in der Geschäftsstelle hinterlassen.

Feuchtigkeit und Schimmel

Diese Mängel finden sich auch einigen Mietwohnungen in der Region. Informationen zu den betroffenen Wohnungen sammelt der Mieterbund. Wir geben Hinweise, wenn Sie eine mängelfreie Wohnung suchen.

Geschäftsstellen

befinden sich in Schwerin in der Dr. Külz-Str. 18 (täglich geöffnet), in Ludwigslust am Alexandrinenplatz 7 (dienstags 10.00 – 17.00 geöffnet) und in Hagenow, Bahnhofstr. 25 (Amt Hagenow Land) (jeden Mittwoch 10.00 – 13.00 geöffnet).

Gutachten

Sollte es Probleme bei der Feststellung von Wohnungsmängeln geben, vermitteln wir Ihnen einen Fachmann, der für Sie kostengünstig eine fachliche Beurteilung erstellt.

Heizkosten-Check

Wir durchleuchten Ihre Heizkostenabrechnung und ermitteln, ob Ihre Verbrauchswerte und Kosten unter Umständen auf Probleme hinweisen. Der Heizkostencheck als Dokument ist für 8,- € erhältlich.

Heizspiegel

Wir erarbeiten jährlich einen Heizspiegel für die Landeshauptstadt. Er weist Vergleichsdaten auf der Basis von vielen Heizkostenabrechnungen aus, die jeweils ein Abrechnungsjahr betreffen. Der aktuelle Heizspiegel ist in der Schweriner Geschäftsstelle für 1,- € erhältlich.

Infoblätter

Zu fast allen wichtigen und alltäglichen Mieterfragen geben wir übersichtliche schriftliche Info's heraus. Die Infoblätter liegen in allen Beratungsstellen kostenlos aus. Denken Sie daran – nur informierte Mieter können ihre Rechte wahren.

Internet

Alles Wissenswerte über uns sowie Informationen über das Mietrecht, zur Wohnungspolitik und anderes mehr finden Sie auf unserer Homepage unter www.mieterbund-schwerin.de

Kopien

Dass wir selbstverständlich Ihre Akte führen, heißt nicht, dass Sie selbst nicht auf dem Laufenden sind. Sie erhalten von uns Kopien über alles, was sich in Ihrer Sache tut. Außerdem können Kopien gegen geringe Gebühr bei uns erstellt werden.

Lobbyarbeit

Wir vertreten Ihre Interessen nicht nur gegenüber dem Vermieter, sondern machen uns in der Wohnungspolitik, bei der Mietspiegelerstellung und in den Kommunen stark. Bitte informieren Sie uns über aktuelle Probleme.

Korrespondenz

und den Schriftwechsel mit Ihrem Vermieter übernehmen wir im Bedarfsfall bzw. helfen wir Ihnen, Briefentwürfe zu erstellen. Die Anfertigung und der Versand werden mit mindestens 5,- € je Schreiben in bar berechnet. Bei Abbuchung dieses Betrages muss 1,- € hinzu gerechnet werden.